

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436/TB-THADS

Đông Anh, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ khoản 2 Điều 28 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2022/KDTM-PT, ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 74/2021/KDTM-ST, ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản và việc nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Toà nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản bảo đảm thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37a, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 522088, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 59/1446/QĐUB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/8/2007, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Tuấn Long ngày 04/9/2009.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

* *Lưu ý:* Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 07/6/2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

